
湖南财政经济学院

2022年专升本《土地管理学概论》课程考试大纲

一、考试的基本要求

该考试要求考查学生对土地管理的基本概念、基本理论和知识的掌握情况；考核学生应用土地以及相关的原理和方法来分析并解决土地相关问题的能力。

二、考试的范围和内容

1、土地管理的概念与原理

(1) 识记：土地的含义，土地管理的含义

(2) 理解：土地的功能与特性，土地管理学的内容，土地管理的五大原理

(3) 应用：土地资源与土地资产。

2、土地管理活动的组成与运作

(1) 识记：土地管理机构设置，土地利用外部性；

(2) 理解：土地市场失灵；

(3) 应用：土地管理调控方法。

3、地籍管理

(1) 识记：地籍与地籍管理的概念与分类，土地调查的含义与分类，土地登记的概念、类型与程序，土地统计的概念；

(2) 理解：地籍管理的主要内容；

(3) 应用：土地分等定级的类型及等级体系，国外土地登记制度类型与特点。

4、土地权属管理

(1) 识记：土地制度的主要内容，土地产权的含义，我国土地所有权与使用权的主体、客体和内容；

(2) 理解：我国现阶段土地制度及其形成，国有土地使用权的确认与流转管理，农村集体建设用地使用权流转的含义、背景，土地征收的含义与特征；

(3) 应用：土地权属纠纷的调处。

5、土地利用管理

(1) 识记：土地利用的概念及其影响因素，土地利用管理的概念；

(2) 理解：土地利用管理的内容和手段；

(3) 应用：我国土地利用面临的主要问题。

6、土地市场管理

(1) 识记：土地一级市场与二级市场的概念，地价指数的概念；
(2) 理解：土地市场管理的必要性，城市土地储备制度的运作程序；

(3) 应用：土地一级市场与二级市场的关系。

三、考试题型和分值结构（100分）

总分100分，主要有五种题型，单选题（20%）、多选题（15%）、判断题（10%）、简答题（25%）、论述题（30%）。

四、考试形式

笔试（闭卷）。

五、考试时间

90分钟

六、主要参考书目

1. 陆红生. 土地管理学概论. 北京：中国农业出版社. 2018年.
2. 陆红生. 土地管理学总论（第六版）. 北京：中国农业出版社, 2015年.
3. 刘胜华. 土地管理学. 武汉：武汉大学出版社, 2020年.



电话：15307484607（微信同号）