

《建筑工程概预算》考试大纲（专升本）

课程编码：0234188

学 分：4

课程名称：建筑工程概预算

学 时：64

适用专业：工程造价相关专业

采用教材：《建筑工程概预算（第1版）》，欧长贵、余勇主编，上海交通大学出版社，ISBN：9787313126702。

其他参考书目：

《建筑工程计量与计价》，羊英姿、朱孝笑、李清奇主编，科学技术文献出版社，ISBN：9787518938360。

一、考试的基本要求

要求考生了解建筑工程概预算的基本原理和方法；掌握工程定额的定义、特点及作用等；掌握建筑工程的工程量计算规则及计价方法；掌握工程量清单的计价方法和招标投标文件的编程序及方法；了解投资估算、设计概算的基本内容及计算方法；掌握工程结算与竣工决算的方法。

二、考试方法、时间、题型大致比例

1. 考核方式：考试

2. 考试时间：100 分钟

3. 题型大致比例

选择题：20%； 填空题：15%； 判断题：10%；

简答题：20%； 综合题：35%

三、考试内容及考试要求

第一章 建筑工程概预算总论

1. 了解建设项目的分类及建设程序
2. 了解建筑工程概预算的分类及影响因素
3. 掌握建设工程造价的费用构成

第二章 建筑工程定额

1. 掌握建筑工程定额的基本概念、特点和作用
2. 掌握建筑工程定额的分类和内容
3. 掌握施工定额、预算定额、概算定额等的定义及区别
4. 了解工期定额的概念及作用

第三章 投资估算

1. 了解投资估算的含义、组成及作用
2. 掌握投资估算的费用组成与计算方法
3. 了解投资估算的编制依据与方法
4. 了解投资估算的质量管理

第四章 设计概算

1. 了解设计概算的含义、组成及作用
2. 了解设计概算文件的相关内容
3. 掌握设计概算的编制程序
4. 了解设计概算的审查内容、方法和步骤

第五章 施工图预算

1. 掌握施工图预算的含义、组成及作用
2. 了解施工图预算文件的相关内容
3. 掌握施工图预算的编制程序
4. 了解施工图预算的审查方法

第六章 建筑工程计量

1. 掌握工程量的概念、计算依据、计算原则和方法
2. 掌握建筑面积的计算规则
3. 掌握土石方工程量、桩基础的计算规则
4. 掌握砌筑工程、钢筋混凝土工程的计算规则
5. 了解屋面防水及保温隔热工程的工程量计算规则
6. 了解模板工程及脚手架工程的工程量计算规则
7. 了解措施项目费的计算方法

第七章 建设工程工程量清单计价

1. 了解工程量清单计价的发展历程
2. 了解工程量清单的构成、编制依据和原则
3. 掌握工程量清单计价的程序和方法
4. 了解招标控制价的作用及编制方法
5. 掌握投标报价的编制依据及要求

第八章 工程结算

1. 掌握工程结算的基本概念、编制方法和结算方式
2. 掌握工程变更与工程变更价款的调整方法。
3. 了解工程结算审查的程序、方法及成果文件形式
4. 了解工程结算的质量和档案管理方法

第九章 竣工决算

1. 了解竣工结算的基本概念、作用和内容
2. 掌握竣工结算的编制依据及编制步骤

湖南同创岩土