

---

# 湖南工程学院

## 2022 年专升本《建筑工程经济》课程考试大纲

### 一、考试对象

参加专升本考试的工程管理、工程造价专业专科学学生。

### 二、考试目的

《建筑工程经济》课程考试旨在考核学生在掌握工程经济基本原理的基础上具备初步的对实际工程经济问题进行分析的能力。对工程经济分析基本方法和原理的掌握程度，是否具备相关工程经济意识和工程经济学的思维方法，综合运用所学知识分析和计算工程经济指标的能力，是否能运用投资经济效果评价方法和不确定性分析的思想对工程项目进行分析，对财务评价和价值工程的熟悉程度等。

### 三、考试的内容要求

#### 第一章 绪论

1. 理解工程、技术、经济的概念及其相互关系
2. 了解工程经济学的产生与发展，工程经济学的研究对象
3. 掌握工程经济分析的基本步骤
4. 熟悉工程技术方案经济效果评价的基本原则及可比条件

#### 第二章 工程经济要素与资金的时间价值

1. 掌握工程项目投资的概念及构成，理解工程项目建设阶段与投资估算，掌握生产能力指数法
2. 理解成本、费用、折旧、收入与税金，掌握固定资产折旧的方法
3. 理解现金的概念，掌握现金流量的概念，掌握现金流量图的绘制
4. 掌握资金时间价值的概念，利息与利率的概念及计算
5. 掌握终值、现值、名义利率、有效利率的概念、名义利率与有效利率的转换
6. 掌握等值的概念，熟练掌握等值的计算，熟练掌握一次支付系列和等额支付系列的计算

#### 第三章 工程项目经济评价指标与方法

1. 了解项目经济评价指标体系
2. 理解常用的静态经济评价指标，熟悉总投资收益率、资本金净利润率、

---

利息备付率、偿债备付率、资产负债率的概念、计算及评价准则

3. 理解常用的动态经济评价指标，熟练掌握现值法、年值法、内部收益率法和动态投资回收期法的概念、计算与评价准则

4. 理解工程项目评价方案的类型和比选的方法，熟悉独立方案、互斥方案经济评价的方法

#### **第四章 工程项目的风险与不确定性分析**

1. 掌握盈亏平衡分析法的概念以及盈亏平衡点的概念、计算

2. 理解敏感性分析法的原理，敏感性因素的判别

3. 理解概率分析方法的应用

#### **第五章 建设项目的经济评价**

1. 理解财务评价的概念，熟悉财务评价的基本内容、方法和基本步骤

2. 掌握财务报表的种类和编制方法，掌握财务评价指标的含义和计算，了解财务评价方法在工程实践中的应用

3. 了解国民经济评价的含义和作用，了解经济效益和经济费用识别及基本要求，了解国民经济评价的主要参数和报表

4. 熟悉国民经济评价与财务评价的联系和区别

#### **第六章 工程项目的可行性研究**

1. 熟悉可行性研究的概念及基本要求

2. 熟悉可行性研究的阶段

3. 了解可行性研究报告的基本内容和编制要求

#### **第七章 设备的经济分析**

1. 了解设备磨损的类型及补偿方式

2. 理解设备的寿命状态，理解设备经济寿命的静态确定方法，理解经济寿命的动态确定方法

#### **第八章 价值工程**

1. 掌握价值工程的基本概念、特征和提高价值的途径

2. 理解价值工程对象的选择与信息资料的收集，价值工程的工作程序与对象选择方法

3. 理解功能分析与评价的方法

### **四、考试方法与考试时间**

- 
1. 考试方法：笔试，闭卷。
  2. 记分方式：百分制。
  3. 考试时间：120 分钟。
  4. 题目类型：选择题占 20%，填空题占 10%，名词解释占 15%，简答题占 20%，计算题占 35%。

#### 五、教材及主要参考书

1. 曹红梅等主编. 建筑工程经济. 北京理工大学出版社. 2016.
2. 王贵春主编. 工程经济学（第四版）. 重庆大学出版社. 2021.