

---

# 湖南工程学院

## 2022 年专升本《建筑工程计量与计价》课程考试大纲

### 一、考试对象

参加专升本考试的工程管理专业专科学生。

### 二、考试目的

《建筑工程计量与计价》课程考试旨在考核学生对本课程知识的掌握和运用能力，包括定额的编制原理和定额的套用，建筑与装饰工程的定额工程量计算、清单工程量计算、工程量清单编制和工程量清单计价文件编制的基本知识与技能。一定的空间想象能力、识图能力、工程信息收集整理能力、善于思考、举一反三的观察与分析能力、细心严谨的工程造价能力等。

### 三、考试的内容要求

#### 第 1 章 建筑工程造价基本知识

##### 1. 基本建设

了解基本建设的概念、基本建设的程序、基本建设项目的概念；熟悉基本建设的程序与工程造价之间的关系，熟悉建设项目与建筑工程（概）预算之间的关系；掌握建设项目层次的划分。

##### 2. 建设项目总投资

熟悉建设项目总投资构成；掌握固定资产投资构成。

#### 第 2 章 建筑工程造价的确定

##### 1. 工程造价

了解工程造价的两种含义；熟悉工程造价的计价特点。

##### 2. 建筑安装工程造价的构成

掌握建筑安装工程造价的构成（按费用构成要素划分和按工程造价形式划分）。

#### 第 3 章 建筑工程定额

##### 1. 建筑工程定额

了解建筑工程定额的分类，熟悉建筑工程定额的概念、特性。

##### 2. 施工定额

了解施工定额的概念与组成；熟悉工人工作时间和机械工作时间的分类；掌握施工定额人工、材料、机械台班消耗量的确定方法。

### 3. 预算定额

熟悉预算定额的概念、编制原则、编制依据、各消耗量指标的确定方法，人工、材料、机械台班单价的确定方法；掌握预算定额的应用。

### 4. 概算定额

了解概算定额的概念、与预算定额的区别与联系。

## 第4章 建筑面积

### 1. 建筑面积

熟悉建筑面积的概念、组成和作用；

### 2. 建筑面积计算规则

熟悉不需要计算建筑面积的范围；掌握计算建筑面积的范围及建筑面积计算方法。

## 第5章 建筑工程定额工程量计算

### 1. 建筑工程定额工程量计算

熟悉工程量的概念，工程量计算的一般原则和计算顺序。

### 2. 土石方工程

掌握土方工程主要定额项目的划分及工程量计算规则。

### 3. 桩基工程

了解桩基工程主要定额项目的划分及工程量计算规则。

### 4. 砖石工程

掌握砖墙工程工程量计算规则。

### 5. 钢筋、混凝土工程

掌握钢筋、混凝土工程工程量计算规则。

### 6. 屋面及防水工程

熟悉屋面及防水工程主要定额项目的划分及工程量计算规则。

### 7. 保温隔热、防腐工程

熟悉保温隔热、防腐工程主要定额项目的划分及工程量计算规则。

### 8. 室外附属工程

了解室外附属工程主要定额项目的划分及工程量计算规则。

## 第6章 措施项目

### 1. 建筑工程脚手架

熟悉综合脚手架工程量计算规则，了解单项脚手架工程量计算规则。

### 3. 模板工程

熟悉预制钢筋混凝土构件和现浇构件混凝土构件模板工程量计算的主要区别；掌握现浇混凝土构件模板工程量计算规则、支模超高、支模高度计算规则。

### 4. 垂直运输工程

了解垂直运输工程工程量计算规则

### 5. 建筑工程超高增加费

熟悉超高增加费的含义与工程量计算规则。

## 第7章 装饰装修工程定额工程量计算

掌握楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程工程量计算规则，熟悉油漆涂料裱糊工程量计算规则。

## 第8章 建筑工程工程量清单计价

### 1. 建设工程工程量清单计价

掌握工程量清单、工程量清单计价的概念；熟悉工程量清单计价的优点。

### 2. 工程量清单编制

熟悉工程量清单的组成与编制依据；掌握分部分项工程量清单中“五个要件”的具体要求；熟悉措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单、税金项目清单的内容与编制要点。

### 3. 工程量清单计价

掌握综合单价的概念，熟悉采用工程量清单计价的建筑安装工程费的组成及计算方法。

### 4. 工程量清单计价表格

熟悉工程量清单计价主要表格的组成

### 5. 湖南省建设费用标准

熟悉相关费用的计费基础

## 第9章 建筑工程工程量清单编制及计价

熟悉土石方工程、桩基工程、砖石工程、钢筋、混凝土工程、屋面及防水工程、保温隔热、防腐工程、室外附属工程、措施项目中主要分项工程项目特征描述方法、清单工程量计算规则、综合单价与合价的计算。

## 第10章 装饰工程工程量清单编制及计价

熟悉楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程和油漆涂料裱糊工程中

---

主要分项工程项目特征描述方法、工程量计算规则、综合单价与合价的计算。

#### 四、考试方法与考试时间

1. 考试方法：笔试，闭卷。
2. 记分方式：百分制。
3. 考试时间：120 分钟。
4. 题目类型：选择题、判断题、名词解释、简答题、计算题等。其中选择题约占35%，判断题约占10%，名词解释约占15%，简答题约占15%，计算题约占25%。

#### 五、教材及主要参考书

1. 教材：《建筑工程计量与计价》（第四版 2020 定额），易红霞、周金菊，长沙：中南大学出版社. 2021.
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）》，2013.
3. 《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准（基价表）》（上、下册）. 2020.